

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Felsőruzzsin krt. 7 hsz. 10 em. 3 ajtó sz.		bérleménykód:	510801053
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	37.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1 + 1 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nincs, átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	511295 Ft.

helyiség lista

Előszoba	1	db	3.15	m ² ,
Félszoba 1	1	db	6.86	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	3.20	m ² ,
Konyha	1	db	3.91	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.65	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: | alagsor + földszint + 10 emelet

általános állapota:

panelprogramos, rendszeresen karban tartott, lifttel rendelkezik, jó állapot

A lakás általános állapota

A lakás felújítást igényel.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Gázüzemeltetésű készülékekről szakvélemény	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje + rögzítése	13	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkeléssel	150	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
Lakás tisztasági festése, mázolás, hidegburkolás, melegburkolás.		